

Фонд "Сколково" готовится на днях подписать соглашение о партнерстве с IT-деревней в Татарстане, однако масштабный проект под Казанью не станет региональным филиалом подмосковного "Сколково", как предполагалось ранее. Согласно партнерству исследовательского характера, Фонд будет дорабатывать лучшие татарстанские проекты и выводить их на уровень авторов Нобелевских премий. По словам Наумова, вице-президент фонда "Сколково", проект "Сколково" и IT-деревня в Татарстане по сути разные проекты — в "Сколково" планируется в основном исследовательская деятельность, а в IT-деревне будут вестись все этапы от разработки до производства. Проект IT-деревни, расположенной в часе езды от Казани, финансируется из регионального бюджета республики и денег инвесторов. Через несколько лет планируется обустроить 200 га первой очереди, на это уже выделено 30 млрд. рублей. К 2018 году строительство "деревни" должно быть завершено на всей выделенной территории — 1,4 тыс. га. Для бюджета республики это обойдется в 90–120 млрд. рублей. Республиканский бюджет Татарстана профинансирует всю социальную структуру "деревни": дороги, детские сады, школы, дома и таунхаусы, организацию водоснабжения, водоотведение, электричество. Офисные помещения и дата-центры планируют построить за счет инвесторов, пока есть только предварительные договоренности. Динар Насыров, директор технопарка в сфере высоких технологий "IT-парк": - Строительство уже начато: прокладывается кольцевая дорога и роются подземные коммуникации, уже подведена канализация и электроэнергия на 20 МВт. Дальше начнется строительство социальной инфраструктуры и офисов. В деревне будет жить около 40–70 тыс. человек, 20 тыс. из них айтишников, остальные — члены их семей. Так же как и в "Сколково", жилье в IT-деревне нельзя будет купить или приватизировать, его можно будет только снимать. По предварительным подсчетам специалистов, снимать квартиру-студию или таунхаус можно будет за 6–8 тыс. рублей в месяц. Офисные помещения класса А обойдутся арендаторам в месяц по 500–600 рублей за кв. м, класса В — около 400 рублей за кв. м. ("Известия").

Источник: [«Издательский дом «Казанская недвижимость»](#)