

Наибольший рост цен на вторичном рынке отмечается в секторе однокомнатного жилья — на 7,1%. Что свидетельствует о возобновившемся после кризиса инвестиционном спросе. После бурного роста стоимости казанского жилья, которым был отмечен 2010 год, аналитики не давали однозначного прогноза на 2011-й. Одни специалисты говорили о возможной стагнации, другие – о том, что квартиры Казани будут также быстро дорожать. По данным, предоставленным Порталом недвижимости Казани Reportal.Ru, за первое полугодие 2011 г. цены на квартиры на вторичном рынке выросли с 40,2 т.р./кв.м. до 42,6 т.р./кв.м., что составило 5,9%. Стоимость нового жилья тоже быстро росла в текущем году – средний прирост на первичном рынке составил 6,9% или 2,8 тыс руб. за 1 кв м. Сохранились существенные отличия в динамике цен на жилье по районам города. Что касается вторичного жилья, то самый большой рост за первые два квартала 2011 года произошел в Приволжском районе Казани, где квартиры по цене взлетели на целых 10,3%. Минимальный рост цен наблюдался в Кировском районе (на 1,6%), а в Советском районе возрастание практически незаметно (всего плюс 0,3%) («Деловой квартал»).

Источник: [«Издательский дом «Казанская недвижимость»](#)